

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 660130, Красноярский край, Красноярск г, Петра Словцова ул, дом № 16, квартира 163

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	20	03 2024
По ОКПО	41045227	
ИНН	2463098903	
по ОКВЭД 2	68.32	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 007	-	4 890
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	23 106	30 782	6 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	1	14 556
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 117	30 783	25 946
	БАЛАНС	1600	31 117	30 783	25 946

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 392e787f-76a0-4ac6-893c-38f18c5f76cf

ДЕКЛАРАЦИЯ **ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**

20.03.24 06:48 (MSK)

Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

20.03.24 07:03 (MSK)

Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	178
	в том числе: Резервный и иные целевые фонды	1371	-	-	178
	Итого по разделу III	1300	-	-	178
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 617	2 638	61
	Доходы будущих периодов	1530	26 500	28 145	25 707
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 117	30 783	25 768
	БАЛАНС	1700	31 117	30 783	25 946

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 392e787f-76a0-4ac6-893c-38f18c5f76cf

ДЕКЛАРАЦИЯ **ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**
МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по Красноярскому краю, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

20.03.24 06:48 (MSK)

Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

20.03.24 07:03 (MSK)

Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	20 03 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	41045227		
ИНН	2463098903		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 392e787f-76a0-4ac6-893c-38f18c5f76cf

ДЕКЛАРАЦИЯ **ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

20.03.24 06:48 (MSK)

Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B

20.03.24 07:03 (MSK)

Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: 392e787f-76a0-4ac6-893c-38f18c5f76cf	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	20.03.24 06:48 (MSK)	Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник	20.03.24 07:03 (MSK)	Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	20 03 2024		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	41045227		
ИНН	2463098903		
по ОКВЭД 2	68.32		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	28 145	25 414
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	45
	Членские взносы	6215	226	241
	Целевые взносы	6220	2 513	10 048
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	4	-
	в том числе: Комиссия банка	6251	4	-
	Всего поступило средств	6200	2 743	10 334
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 597)	(3 592)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(414)	(533)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(173)	(82)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(48)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(1 010)	(2 929)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(2 791)	(4 011)
	в том числе: Выплата паевого взноса	6351	(2 791)	(4 011)
	Всего использовано средств	6300	(4 388)	(7 603)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	26 500	28 145

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: 392e787f-76a0-4ac6-893c-38f18c5f76cf
ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	20.03.24 06:48 (MSK) Сертификат 010A1C9300E7AF60B244D03780DCF8AD4B
ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник	20.03.24 07:03 (MSK) Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

**Жилищно-строительный
кооператив "Ветлужанская
дубрава",**

2463098903/246301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27
по Красноярскому краю (код 2463)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава", 2463098903/246301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **20.03.2024** в **06.48.48** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_2463_2463_2463098903246301001_20240320_ed75d
a8c-a447-4430-9f9f-274eb7179ffc**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27 по Красноярскому краю (код 2463)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **20.03.2024** и принята налоговым органом **20.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002108210065**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА",
2463098903/ 246301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2463 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)
ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", 2463098903/ 246301001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле
NO_VUNOTCH_2463_2463_2463098903246301001_20240320_ed75d
a8c-a447-4430-9f9f-274eb7179ffc
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, 2463**

(наименование, код налогового органа)