

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 660130, Красноярский край, Красноярск г, Петра Словцова ул, дом № 16, квартира 163

| | | |
|--------------------------|------------|---------|
| Коды | | |
| Форма по ОКУД | 0710001 | |
| Дата (число, месяц, год) | 17 | 03 2025 |
| По ОКПО | 41045227 | |
| ИНН | 2463098903 | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | |
| по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 |
| по ОКЕИ | 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | - | - | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 12 388 | 8 007 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 14 749 | 23 106 | 30 782 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 | 4 | 1 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 27 142 | 31 117 | 30 783 |
| | БАЛАНС | 1600 | 27 142 | 31 117 | 30 783 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 231025a3-710f-4a46-9743-82681c07db35

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник**

17.03.25 10:04 (MSK)

Сертификат 021F499200B6B10F92421C48A27CB3EC7E

17.03.25 10:41 (MSK)

Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | - | - | - |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 457 | 4 617 | 2 638 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 19 685 | 26 500 | 28 145 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 27 142 | 31 117 | 30 783 |
| | БАЛАНС | 1700 | 27 142 | 31 117 | 30 783 |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 231025a3-710f-4a46-9743-82681c07db35

ДЕКЛАРАЦИЯ **ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ** 17.03.25 10:04 (MSK) Сертификат 021F499200B6B10F92421C48A27CB3E7E

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Слодынский Виталий Петрович, Начальник 17.03.25 10:41 (MSK) Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 17 03 2025 | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| По ОКПО | 41045227 | | |
| ИНН | 2463098903 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| по ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2024 г. ³ | За 2023 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | - |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 231025a3-710f-4a46-9743-82681c07db35

| | | | |
|------------|--|-----------------------------|---|
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 17.03.25 10:04 (MSK) | Сертификат 021F499200B6B10F92421C48A27CB3EC7E |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Сподынский Виталий Петрович, Начальник | 17.03.25 10:41 (MSK) | Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За <u>2024</u> г. ³ | За <u>2023</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | - | - |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 231025a3-710f-4a46-9743-82681c07db35

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

17.03.25 10:04 (MSK)

Сертификат 021F499200B6B10F92421C48A27CB3EC7E

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Слодынский Виталий Петрович, Начальник**

17.03.25 10:41 (MSK)

Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7

**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | 0710003 | | |
| Дата (число, месяц, год) | 17 | 03 | 2025 |
| По ОКПО | 41045227 | | |
| ИНН | 2463098903 | | |
| по ОКВЭД 2 | 68.32 | | |
| по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | код НИ/ стат | За 2024 г. ¹ | За 2023 г. ² |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 26 500 | 28 145 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | 153 | 226 |
| | Целевые взносы | 6220 | - | 2 513 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | 4 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 153 | 2 743 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (6 747) | (1 597) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (531) | (414) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (807) | (173) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (5 409) | (1 010) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (221) | (2 791) |
| | в том числе: | | | |
| | Налог УСН | 6351 | (221) | (-) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (6 968) | (4 388) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 19 685 | 26 500 |

Руководитель _____ Исаков С.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 17 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

| | |
|--|---|
| Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Идентификатор: 231025a3-710f-4a46-9743-82681c07db35 |
| ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", ИСАКОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 17.03.25 10:04 (MSK) Сертификат 021F499200B6B10F92421C48A27CB3EC7E |
| ДЕКЛАРАЦИЯ МЕЖКРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Слодынский Виталий Петрович, Начальник | 17.03.25 10:41 (MSK) Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7 |

**Жилищно-строительный
кооператив "Ветлужанская
дубрава",**

2463098903/246301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27
по Красноярскому краю (код 2463)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Жилищно-строительный кооператив "Ветлужанская дубрава", 2463098903/246301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **17.03.2025** в **10.04.29** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2024 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_2463_2463_2463098903246301001_20250317_49960
9d3-f756-4053-b4ba-45caa50942f8**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 27 по Красноярскому краю (код 2463)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **17.03.2025** и принята налоговым органом **17.03.2025**,
регистрационный номер **0000000002475330622**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА",
2463098903/ 246301001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **2463** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ЖСК "ВЕТЛУЖАНСКАЯ ДУБРАВА", 2463098903/ 246301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2024
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTS_2463_2463_2463098903246301001_20250317_49960
9d3-f756-4053-b4ba-45caa50942f8**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, 2463**

(наименование, код налогового органа)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 231025a3-710f-4a46-9743-82681c07db35

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ**, Сподынский Виталий Петрович, Начальник

17.03.25 10:47 (MSK)

Сертификат 3AD131CD0D5EC3CC5A4C12FAEA91FAD7