

Протокол заседания общего собрания  
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск, on-line формат на платформе ZOOM  
05 ноября 2020г.,  
16.00- 18.00.

**Присутствует: 38 членов ЖСК**

**Кворум имеется.**

**Повестка общего собрания:**

1. Прием и исключение членов ЖСК
2. Утверждение стоимости квадратного метра для строительства жилого дома
3. Утверждение новой редакции Устава ЖСК
4. О предварительном распределении квартир
5. Разное
  - 5.1 Информация о внесенных паевых взносах
  - 5.2 О выходе из состава Правления ЖСК Тирранена В.А.

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, так как она основной докладчик по повестке, секретарем собрания избрать Дадаян Е.В.

Голосовали «за» - единогласно

**По первому вопросу слушали: Никитенко М.Е.**

Среди наших членов есть лица, для которых дальнейшее строительство не актуально. Они устно или письменно заявили о желании выйти из состава кооператива.

Белова Л.А.

Брезинская Л.В.

Кузьмина В.Н.

Максимова Л.А.

Кондрасенко А.А.

Голосовали

«За» - 38, «против»- 0, «воздержались» -0

Решили: Исключить из состава ЖСК Белову Л.А., Брезинскую Л.В., Кузьмину В.Н., Максимову Л.А., Кондрасенко А.А.

Заявлений на вступление в ЖСК не подано.

**По второму вопросу слушали: Тирранена В.А.**

На момент подачи ходатайства в Минсельхоз РФ стоимость квадратного метра была установлена Минстроем РФ для Красноярского края в размере 44 578 рублей/кв м. Эту стоимость мы заложили в техническое задание и она согласована с компанией ООО «Стройинвест», которую мы выбрали в качестве генерального подрядчика. Сегодня нам необходимо проголосовать и утвердить эту стоимость.

На голосование поставлен вопрос: Кто за утверждение стоимости квадратного метра для строительства жилого дома в размере 44 578 рублей за квадратный метр.

Голосовали

«За» -38 , «против»- 0, «воздержались» -0

Решили: утвердить стоимость квадратного метра для строительства жилого дома ЖСК «Ветлужанская дубрава» в размере 44 578 рублей за квадратный метр

**По третьему вопросу слушали: Тирранена В.А.**

Нам необходимо привести в соответствие редакцию нашего Устава. Новая редакция устава была размещена на сайте.

На голосование поставлен вопрос: Кто за утверждение новой редакции Устава.

Голосовали

«За» - 38, «против»- 0, «воздержались» -0

Решили: утвердить новую редакцию Устава ЖСК «Ветлужанска дубрава». Поручить Тирранену В.А., Дадаян Е.В., Сторожевой А.Н. подготовить документы для регистрации новой редакции Устава

**По четвертому вопросу слушали: Никитенко М.Е.**

Мы продолжаем распределение квартир между членами ЖСК для расчета уплаты первой части паевого взноса

Прошу утвердить следующее предварительное распределение:

№/ №	ФИО	№ секции	квadrатура			
			1к	2к	3к	4к
<b>СЕКЦИЯ 1</b>						
	Челбина Юлия Вячеславовна	3Б			88,48	
	Дудников Вячеслав Анатольевич	2А		59,46		кв.м
<b>СЕКЦИЯ 2</b>						
	Лубнина Марина Юрьевна	2 Б		57.35		кв.м

Томашевич Владимирович	Евгений	2Г		65.25		
Цыганова Светлана Ивановна		2Г		65.25		
<b>СЕКЦИЯ 3</b>						
Потылицина Татьяна Юрьевна		3В			84,84	
Федотова Арина Сергеевна		1В	37.60		Кв.М	

Голосовали  
«За» - 38, «против»- 0, «воздержались» -0

Решили: утвердить предварительное распределение согласно списку.

**По пятому вопросу слушали: Никитенко М.Е.**

5.1 Прошу всех членов ЖСК решить вопрос с формированием денежной суммы для внесения паевого взноса (согласование ипотеки, продажа ненужной недвижимости и т.п.). Срок внесения денежных средств в оплату паевого взноса будет определен графиком платежей, который подлежит утверждению общим собранием ЖСК «Ветлужанская дубрава» при утверждении графика строительства. Ориентировочно – июнь 2021 года.

5.2 От члена Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Тирранена Василия Александровича поступило заявление о выходе из состава Правления по собственному желанию.

На голосование поставлен вопрос: Кто за выход из состава Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава» Тирранена Василия Александровича?

Голосовали  
«За» - 38, «против»- 0, «воздержались» -0

Решили: Исключить Тирранена Василия Александровича из состава Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Председатель



М.Е. Никитенко

Секретарь



Е.В. Дадаян