

ПРОТОКОЛ № 7
общего собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава»

12 июля 2022 года

г. Красноярск
19.00- 21.00

Присутствует: 46 членов ЖСК (в том числе 12 по доверенности).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Прием и исключение членов ЖСК (докладчик Исаков С.А.)
2. Изменение (утверждение) стоимости строительства одного квадратного метра многоквартирного жилого дома ЖСК «Ветлужанская Дубрава». (докладчик Исаков С.А.)
3. Принятие решения о продлении договора с ООО «Промстрой» или о расторжении договора и выборе нового технического заказчика для строительства. (докладчик Исаков С.А.)
4. Внесение изменений в Устав ЖСК «Ветлужанская Дубрава». (докладчик Тирранен В.А.).
5. Разное.

По первому вопросу слушали: председателя правления Исакова С.А.:

Мы продолжаем прием и исключение членов в ЖСК, в соответствии с поданными заявлениями.

Заявления на исключение из членов ЖСК «Ветлужанская дубрава» подали:

Герасимова Юлия Валентиновна

Предлагаю голосовать открыто по списку.

Кто за исключение из членов кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава» заявителя:

Герасимовой Ю.В.

Голосовали: «За» - 46 единогласно.

Решили: Исключить из членов ЖСК «Ветлужанская дубрава» Герасимову Ю.В.

Заявления на вступление в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» подали:

Старостина Ольга Ивановна (ИФ)

Флеров Игорь Николаевич

Предлагаю вынести на открытое голосование вопрос о принятии в члены указанных граждан представленным списком.

Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава» заявителей:

Старостину О.И.

Флерова И.Н.

Голосовали: «За» - 46 единогласно.

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» новых членов:

Старостину О.И.

Флерова И.Н.

Все граждане включены в Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развития жилищного строительства» от учреждений, где они работают по основному месту работы. Заверенные копии списков представлены Правлению кооператива.

По второму вопросу слушали: председателя правления Исакова С.А.:

Предлагаю утвердить измененную стоимость строительства одного квадратного метра многоквартирного жилого дома ЖСК «Ветлужанская Дубрава»; согласно представленного предложения от ООО «Промстрой». Предлагаемая стоимость строительства одного квадратного метра многоквартирного жилого дома составляет 65000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей.

Предлагаю вынести на голосование вопрос об утверждении предлагаемой стоимости строительства одного квадратного метра многоквартирного жилого дома ЖСК «Ветлужанская дубрава» в 65000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей. Голосуем.

Голосовали: «За» - 44, «против» - 2, «воздержались» - 0

Решили: Утвердить измененную стоимость строительства одного квадратного метра многоквартирного жилого дома ЖСК «Ветлужанская Дубрава»; согласно представленного предложения от ООО «Промстрой». Предлагаемая стоимость строительства одного квадратного метра многоквартирного жилого дома составляет 65000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления Исакова С.А.:

Предлагаю вынести на голосование вопрос о продлении договора с Техническим заказчиком ООО «Промстрой» или о расторжении договора и выборе нового Технического заказчика. Голосуем: Кто за продление договора? Кого наделяем полномочиями для продления договора?

Голосовали: «За» - 44, «против» - 2, «воздержались» - 0

Решили:

1. Продлить договор с Техническим заказчиком ООО «Промстрой».
2. Заключить с Техническим заказчиком ООО «Промстрой» дополнительное соглашение о продлении сроков исполнения договора Технического заказчика и о изменении стоимости строительства одного квадратного метра многоквартирного жилого дома ЖСК «Ветлужанская дубрава» в 65000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей.
3. Поручить председателю правления Исакову С.А. заключить от имени ЖСК «Ветлужанская дубрава» дополнительное соглашение с ООО «Промстрой» о продлении сроков действия договора и изменении стоимости строительства одного квадратного метра.

По четвертому вопросу слушали: члена правления Тирранена В.А.

Вопрос о внесении изменений в устав. В уставе до сих пор отражена старая стоимость строительства, она не соответствует той, за которую мы проголосовали. Необходимо внести изменения в устав в части новой стоимости.

Кроме того, в уставе есть несколько технических неточностей, которые нужно убрать. Во-первых, право выдавать доверенность без нотариального оформления (в простой письменной форме), при этом один член кооператива может представлять двух других членов кооператива, помимо себя самого. Во-вторых, в уставе сохранена возможность вносить и получить обратно паевый взнос наличными средствами, в то время как кассы у кооператива нет, и правила обращения с наличными средствами этому препятствуют. Необходимо из устава такие полномочия также убрать, чтобы привести это в соответствие.

Голосовали: «За» - 46 единогласно.

Решили: Внести изменения в Устав ЖСК. Поручить председателю правления Исакову С.А. подать заявление о регистрации в ЕГРЮЛ изменений в Устав ЖСК.

В разном выступили:

Член правления Варнаков Сергей Николаевич:

Работа по внесению изменений в регламент закрепления жилых помещений за членами кооператива совместно с Потылицыной Татьяной Юрьевной завершена. Мы попытались учесть интересы членов кооператива, которые добросовестно выполняют обязательства по внесению вступительного, членского и первого паевого взносов. Регламент с изменениями выложен на страничке ЖСК «Ветлужанская дубрава» в разделе «Документы» (<http://www.kgau.ru/new/gsk/01/>)

Член правления Тирранен Василий Александрович:

Так же был разработан второй вариант Регламента закрепления жилых помещений за членами кооператива. Данный вариант был оптимизирован с точки зрения уменьшения количества очередей закрепления и оптимизации текста. Второй вариант Регламента так же выложен на страничке ЖСК «Ветлужанская дубрава» в разделе «Документы» (<http://www.kgau.ru/new/gsk/01/>)

Член ЖСК Председатель ревизионной комиссии Потылицына Татьяна Юрьевна:

В случае принятия решения общим собранием членов кооператива о направлении доходов, полученных в виде процентов от размещения свободных денежных средств на депозитных банковских счетах, в паевый фонд кооператива на цели увеличения размеров паенакоплений членов кооператива, указанные доходы распределяются пропорционально сумме паевых взносов, внесённых членами кооператива на каждую дату размещения денежных средств на банковском депозитном счёте.

Если членом кооператива паевый взнос внесён наличными денежными средствами, то сумма его паевого взноса для целей определения пропорции и распределения полученных доходов, подлежит уменьшению на сумму комиссии банка за приём наличных денежных средств. Затем, полученная итоговая сумма увеличения его средств паенакопления подлежит уменьшению на сумму комиссии банка за приём наличных денежных

Решили: Принять предложение Потылицыной Т.Ю.

Голосовали: «За» - 46 единогласно.

Председатель Правления: С.А. Исаков