

ПРОТОКОЛ № 6
собрания правления ЖСК «Ветлужанская дубрава»

г. Красноярск

12 сентября 2023 года

Время начала собрания 12 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 13 ч. 00 мин.

Присутствовали (ФИО членов правления):

1. Исаков Сергей Анатольевич;
2. Тирранен Василий Александрович;
3. Варнаков Сергей Николаевич;
4. Федотова Арина Сергеевна
5. Кузнецов Александр Вадимович.

Явка составляет 100 %, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Текущее положение дел по получению разрешения на строительство.
2. Назначение даты общего собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава».

По первому вопросу слушали директора ООО "Академстрой" Либренц Сергея Владимировича.

1) 14.06.2023 г. вступило в силу распоряжение об отмене проекта планировки в границах земельного участка ЖСК. В процессе рассмотрения заявления на получение разрешения на строительство, департамент градостроительства потребовал подготовить новый градостроительный план земельного участка. Хотя ранее департамент считал, что в этом нет необходимости и существующего ГПЗУ будет достаточно. Соответствующее заявление на изготовление нового ГПЗУ было направлено в департамент.

2) Ранее полученные ТУ от ПАО «Россети Сибири» были аннулированы в декабре 2022 г. ввиду несвоевременной оплаты согласно приложенного графика. В повторной выдаче ТУ ЖСК было отказано, т.к. Россети зарезервировали ранее выданные мощности для дома ЖСК на другие объекты.

В связи с этим рассматривались другие возможности подключения будущего дома ЖСК к электрическим сетям. Как пример ТП 3011 и ТП 3011 А, находящиеся рядом с жилыми домами по ул. Е. Стасовой 38 «Д» и 38 «Г». По причине технических сложностей и экономической нецелесообразности от этих вариантов пришлось отказаться.

После очередного обращения в ПАО «Россети Сибири», руководство компании пошло навстречу и готово предоставить ТУ. Техническим заказчиком сформирована и отправлена соответствующая заявка. На данный момент она находится на согласовании в центральном офисе ПАО «Россети».

3) Также устранение замечаний в проектной документации, выданных департаментом градостроительства, потребует прохождения новой экспертизы проекта.

По второму вопросу слушали Исакова С.А., предложившего провести общее собрание ЖСК в октябрь 2023г, в связи с тем, что будет понимание по согласованию с ПАО «Россети» и по новой экспертизе проекта.

Голосовали: «За» – 5 единогласно. «Против» – 0. Воздержалось – 0.

Решили: Провести общее собрания ЖСК «Ветлужанская дубрава» в октябрь 2023г.

Председатель Правления ЖСК «Ветлужанская дубрава»:

Исаков Сергей Анатольевич