

Протокол заседания общего собрания
членов ЖСК «Ветлужанская дубрава» в формате он-лайн совещания

г. Красноярск,
14 августа 2020г,
14.00-15.30

Повестка общего собрания:

1. Информация о текущей ситуации с получением технических условий от ресурсных организаций
2. Распределение квартир между членами ЖСК
3. Прием в члены ЖСК
4. Разное

Председатель ЖСК Никитенко М.Е. выступила с предложением избрать председателем собрания ее, секретарем собрания избрать Дадаян Е.В.

Голосовали «за» - единогласно

По первому вопросу слушали:

Никитенко М.Е.. со следующей информацией:

На сегодняшний день кооперативом получены технические условия на присоединение к тепловым сетям. Стоимость технологического присоединения согласно расчетам КрасТЭК около 10 млн. рублей. При этом камера для подключения будет находиться на нашем участке. Дополнительных затрат на прокладку сетей за пределами границ участка не потребуется. В Краском подано заявление на выдачу техусловий. Нам подтвердили информацию, что нас включат в краевую инвестпрограмму. Стоимость технологического присоединения сейчас рассчитывается. Относительно присоединения к электрическим сетям. Нами подано заявление в электрическую сетевую компанию «Энергия» на присоединения с расчетной мощностью 170,9 Кв. Договор я еще не получила, но нам уже предварительно рассчитали стоимость присоединения, это порядка 70-80 тысяч рублей. Подстанция находится недалеко от нашего участка, но потребуется прокладка сетей.

Решили: Информацию принять к сведению

По второму вопросу слушали:

Никитенко М.Е.. со следующей информацией:

Для дальнейшего расчета стоимости размера первой части паевого взноса, мы просили высказать свои пожелания относительно квартиры. Информацию подали 25 человек из числа действующих членов и три человека из числа наших потенциальных членов, которых мы сегодня будем принимать тоже высказали свои пожелания. Относительно троих человек, сегодня мы не сможем утвердить их выбор, потому что они еще не являются нашими членами юридически, но сделаем это на следующем общем собрании.

Предлагаю вынести на голосование вопрос об утверждении распределения квартир между членами ЖСК согласно поданным сведениям.

№/ №	ФИО	№ секции	квadrатура			
			1к	2к	3к	4к
СЕКЦИЯ 1						
	Долматов Сергей Николаевич	1 А	37,6 кв.м			
	Рогалев Алексей Николаевич	2 А		59,46 кв.м		
	Рауцкий Михаил Владимирович	2 А		59,46 кв.м		
	Дадаян Елена Владимировна	2 А		59,46 кв.м		
	Сторожева Анна Николаевна	2 Б		57,35 кв.м		
	Софронова Светлана Николаевна	3 А			92,24 кв.м	
	Романова Оксана Борисовна	3А			92,24 кв.м	
СЕКЦИЯ 2						
	Тирранен Василий александрович	2Г		65,25 кв.м		
	Лубнина Марина Юрьевна	2 Г		65,25 кв.м		
	Владышевская Любовь Петровна	2 Г		65,25 кв.м		
	Демина О.С.	2 Г		65,25 кв.м		
	Круглова Инна Николаевна	2 Г		65,25 кв.м		
	Варнаков Сергей Николаевич	2 Г		65,25 кв.м		
	Герасимова Юлия Валентиновна	2 Г		65,25 кв.м		
	Бармашова Татьяна Ивановна	2 Г		65,25 кв.м		
	Фомина Людмила Владимировна	2 Г		65,25 кв.м		
	Кузнецов Александр Вадимович	2 Г		65,25 кв.м		
	Лефлер Тамара Федоровна	3 В			84,84 кв.м	
	Сурикова Надежда	3 В			84,84 кв.м	
СЕКЦИЯ 3						
	Бердникова Лариса Николаевна	1Г	40,57 кв.м			
	Демина Нина Александровна	1Г	40,57 кв.м			
	Сенашова Вера Александровна	4А				114,14

						КВ. М
	Кобалинский Михаил Викторович	4А				114.14
	Никитенко Мария Евгеньевна	4Б				109 кв М.

Голосовали:

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: распределить квартиры между членами ЖСК согласно поданным сведениям

По третьему вопросу слушали:

Никитенко М.Е. мы продолжаем прием новых членов в наш ЖСК, которых у нас должно быть 90.

Заявления на вступление в члены ЖСК подали:

Исаков Сергей Анатольевич сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Борисов Роман Владимирович сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Дудников Вячеслав Анатольевич сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Зайцева Юлия Николаевна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Игнатова Ирина Акимовна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Кондрасенко Александр Александрович сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Кузьмина Вера Николаевна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Лескив Марина Николаевна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Максимова Людмила Александровна сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Томашевич Евгений Владимирович сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Чудин Олег Сергеевич сотрудник ФИЦ КНЦ СО РАН

Киян Татьяна Васильевна сотрудник ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ

Все граждане включены в Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развития жилищного строительства» от своих учреждений, где они работают по основному месту работы. Заверенные копии списков представлены Правлению кооператива.

Предлагаю вынести на голосование вопрос о принятии в члены указанных граждан. Предлагаю голосовать открыто по каждому гражданину.

1) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Исакова Сергея Анатольевича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Исакова Сергея Анатольевича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

2) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Борисова Романа Владимировича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Борисова романа Владимировича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

3) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Дудникова Вячеслава Анатольевича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Дудникова Вячеслава Анатольевича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

4) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Зайцевой Юлии Николаевны сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Зайцеву Юлию Николаевну сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

5) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Игнатовой Ирины Акимовны сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Игнатову Ирину Акимовну сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

6) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Кондрасенко Александра Александровича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Кондрасенко Александра Александровича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

7) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Кузьминой Веры Николаевны сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Кузьмину Веру Николаевну сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

8) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Лескив Марины Николаевны сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Лескив Марину Николаевну сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

9) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Максимовой Людмилы Александровны сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Максимова Людмилу Александровну сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

10) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Томашевич Евгения Владимировича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Томашевич Евгения Владимировича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

11) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Чудина Олега Сергеевича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Чудина Олега Сергеевича сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

12) Кто за принятие в члены кооператива ЖСК «Ветлужанская дубрава»

Киян Татьяны Васильевны сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

За» - 20, «против» - 0, «воздержались» - 0

Решили: принять в члены ЖСК «Ветлужанская дубрава» Киян Татьяну Васильевну сотрудника ФИЦ КНЦ СО РАН

По четвертому вопросу слушали:

Никитенко М.Е: со следующей информацией

Нам необходимо установить срок внесения первой части паевого взноса в размере 20% (именно такой размер процента закреплен в Уставе ЖСК). Стоимость квадратного метра на момент подачи нами ходатайства о выделении земельного участка была утверждена Минстроем в размере 44 578 рублей. Когда мы прописывали техзадание, мы исходили именно из этой стоимости. В последующем ограничения об обязательности исходить из цены, утвержденной Минстроем были сняты. Сейчас мы можем как увеличивать так и снижать эту стоимость. Учитывая, что при выборе Генподрядчика мы исходили именно от этой стоимости, расчет стоимости первой части паевого взноса мы будем считать по формуле:

Размер первой части паевого взноса= площадь выбранной квартиры x 44 578 руб x 20%.

Если мы в последующем придем к увеличению или снижению стоимости, то будем производить перерасчет.

Предлагаю на рассмотрение вынести три даты для внесения первой части паевого взноса: 1 сентября, 1 октября и 1 ноября. С учетом того, что нам в сентябре будет необходимо уже рассчитываться по некоторым договорам на технологическое присоединение. Голосование предлагаю провести в нашей группе в вайбере.

До 1 сентября

За» - 0, «против» - 20, «воздержались» - 0

До 1 октября

За» - 10, «против» - 10, «воздержались» - 0

До 1 ноября

За» - 10, «против» - 10, «воздержались» - 0

Решили: установить срок внесения первой части паевого взноса до 1 ноября 2020 года.

Никитенко М.Е: со следующей информацией

Просьба также принять к сведению информацию о необходимости погасить все задолженности по членским взносам.

Также прошу подумать и дать предложения по дальнейшему закреплению квартир (после прохождения экспертизы и получения строительного адреса). Это сложный вопрос, так

как на одну и ту же квартиру могут потенциально претендовать несколько человек. По опыту он может быть решен по правилам жеребьевки. Но может быть мы какой-то другой вариант мы разработаем и закрепим.

Председательствующий

A handwritten signature in green ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Председательствующий' and 'Никитенко М.Е.'.

Никитенко М.Е.